



Szczecin, dnia 14.02.2023r.

WUiAB-I.1431.2.2.2023.AK

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej w zakresie aktualnego przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9 i 11 obręb 4906 w rejonie ulicy Śnieżnej/Cynkowej w Szczecinie.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin, w odpowiedzi na powyższy wniosek, zgodnie z Ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, informuje, iż działki nr 9 i 11 z obrębu 4906 znajdują się na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania uchwalony uchwałą Nr XXXV/950/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz - Chelszcząca” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 13 grudnia 2017r. poz. 5265). Obie działki znajdują się w terenie elementarnym D.D.6115.U,P,S o poniższych ustaleniach funkcjonalnych:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa i składy;
- 2) zakazuje się realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 3) dopuszcza się usługi m.in. w zakresie:
 - a) logistyki, transportu, telekomunikacji, działalności w ramach parku technologicznego,
 - b) działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu,
 - c) handlu detalicznego i hurtowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²;
- 5) dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecina uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022, przedmiotowe działki

znajdują się w jednostce planistycznej D.D.22, dla której funkcją dominującą jest produkcja, magazyny, składy, logistyka.

. Zarówno Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecina jak i Plany zagospodarowania przestrzennego są dostępne na stronie BIP (https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11000.asp), a ustalenia dla konkretnych nieruchomości wydaje się na wniosek w formie wypisu i wrysu z planu miejscowego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

DOROTA DOBROWOLSKA
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a